

सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र  
**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE**

अंधेरी (पूर्व), मुंबई  
**ANDHERI (EAST), MUMBAI.**

कार्यसूची के लिए  
**AGENDA FOR**

मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

**MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR IT/ITES OF M/s. FESTUS PROPERTIES PRIVATE LIMITED.**

स्थल : सम्मेलन कक्ष, दूसरी मंजिल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीपज़-सेज़,  
अंधेरी (पूर्व), मुंबई।  
VENUE : Conference Hall, 2<sup>nd</sup> Floor, the Office of the Development  
Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai.  
दिनांक : बुधवार, 28 अगस्त, 2024  
DATE : Wednesday, 28<sup>th</sup> August, 2024  
समय : प्रातः 11:30 बजे  
TIME : 11:30 A.M.

\*\*\*\*\*

बुधवार, दिनांक 28 अगस्त, 2024 को विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़ के आईटी/आईटीईएस के लिए क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

**Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. Festus Properties Private Limited - SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Wednesday, 28<sup>th</sup> August, 2024.**

### सूचकांक / INDEX

कार्यसूची मद सं. Agenda Item No.	विषय Subject	पृष्ठ संख्या Page No.
कार्यसूची मद सं. 01 Agenda Item No. 01 : -	दिनांक 31.05.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।  Confirmation of minutes of the meeting held on 31.05.2024	4 to 6
कार्यसूची मद सं. 02 Agenda Item No. 02 : -	मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) की अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि के लिए तिमाही निष्पादन रिपोर्ट।  Quarterly Performance Report of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd., (Developer) for the period April, 2024 to June, 2024.	8 to 20
कार्यसूची मद सं. 03 Agenda Item No. 03 : -	यूनिट नंबर 301, 302 और 304, तीसरी मंजिल, केंसिंग्टन, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवई, मुंबई-400076 पर स्थित अनुमानों में संशोधन के साथ मौजूदा अनुमोदन पत्र में स्थान जोड़ना - मेसर्स ईआरजीओ टेक्नोलॉजी एंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (ईआरजीओ)  Addition of location in the existing Letter of Approval with revision in projections located at Unit No. 301, 302 & 304, 3rd Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One	21 to 84

	South Avenue, Downtown Powai, Mumbai-400076 - M/s. ERGO Technology & Services private Limited (ERGO)	
<p><b>कार्यसूची मद सं. 04</b>  <b>Agenda Item No. 04 : -</b></p>	<p>यह अनुमोदन 39,572 वर्ग फुट क्षेत्रफल की अतिरिक्त स्थान को जोड़ने के संदर्भ में है, जिससे कुल क्षेत्रफल 53,698 वर्ग फुट हो जाएगा। यह स्थान यूनिट 101, 102 और 103, 1st फ्लोर, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-SEZ, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवई, मुंबई-400076 में स्थित है - मेसर्स अप्टिया ग्रुप इंडिया प्राइवेट लिमिटेड।  Approval w.r.t. addition of location of 39,572 Sq. Ft. to make total location of area admeasuring to 53,698 Sq. Ft. located at Unit 101, 102 and 103, 1<sup>st</sup> Floor, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai-400076 - M/s. Aptia Group India Private Limited</p>	85 to 114

विकास आयुक्त, सीपज़ सेज़ की अध्यक्षता में पवई, मुंबई में मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड - सेज़ के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 71 वीं बैठक का कार्यवृत्त, 31.05.2024 को सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़ सेज़, मुंबई के द्वितीय तल में आयोजित किया गया।

Minutes of 71<sup>st</sup> Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. - SEZ, at Powai, Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ- SEZ held on 31.05.2024, at Second Floor SEEPZ Service Centre, SEEPZ SEZ, Mumbai.

1. सेज़ का नाम : मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्रा. लिमिटेड
2. क्षेत्र : आईटी/आईटीईएस
3. मीटिंग नं. : 71<sup>st</sup>
4. दिनांक : 31.05.2024

सदस्य उपस्थित:

क्रमांक Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री सीपीएस चौहान Shri. C. P. S. Chauhan	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner,	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ.
2	श्री हर्मेस लाल Shri. Harmesh Lal	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai.
3	श्री हिमांशु धार पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai.
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उपनिदेशक उद्योग Deputy Director of Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra.
5	श्रीमती सुनीता	सीमा शुल्क अधीक्षक	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो,

जगताप Smt. Jagtap	Sunlta	Superintendent of Customs	सहार के नामिती of Nominee of Commissioner of Customs, (General), Air Cargo, Sahar.
----------------------	--------	---------------------------	---

<b>विशेष आमंत्रित सदस्य:-</b> श्री आर के जैन : विनिर्दिष्ट अधिकारी, फेस्टस -सेज़ श्री हनीश राठी , एडीसी (न्यू सेज़), श्रीमती रेखा नायर, एडीसी (न्यू सेज़) और श्री जी.एस. भंडारी, एडीसी बैठक में सहायता और सुचारु संचालन के लिए भी शामिल हुए।	<b>Special Invitee:-</b> Shri. R.K. Jain : Specified Officer, Festus -SEZ. Shri. Hanish Rathi, ADC (New SEZ), Smt. Rekha Nair, ADC (New SEZ) and Shri. G.S.Bhandari, ADC also attended for assistance and smooth functioning of the meeting
--	---

**एजेंडा आइटम नंबर 01: 29.04.2024 को आयोजित 70 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।** **Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 70th meeting held on 29.04.2024.**

दिनांक 27.03.2024 को आयोजित 70 वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

The Minutes of the 70<sup>th</sup> Meeting held on 27.03.2024 were confirmed with consensus.

**एजेंडा आइटम नंबर 02: मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड -एसईजेड (डेवलपर) के जनवरी 2024 से मार्च 2024 की अवधि के लिए क्यूपीआर और अक्टूबर 2023 से मार्च 2024 की अवधि के लिए एचपीआर के प्रदर्शन की निगरानी।**

**Agenda Item No. 02 : Monitoring Performance of QPR for the period January 2024 to March 2024 and HPR for the period October 2023 to March 2024 of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd.- SEZ (Developer).**

जनवरी 2024 से मार्च 2024 की अवधि के लिए त्रैमासिक प्रदर्शन और अक्टूबर 2023 से मार्च 2024 की अवधि के लिए अर्धवार्षिक प्रदर्शन, डेवलपर द्वारा प्रस्तुत किया गया था और निदिष्ट अधिकारी, फेस्टस - एसईजेड द्वारा पत्र दिनांक 24.05.2024 द्वारा सत्यापित किया गया था और कहा गया था कि वहाँ था कोई विसंगति नहीं पाई गई।

The Quarterly Performance for the period January 2024 to March 2024 and Half yearly performance for the period October 2023 to March 2024, was submitted by the Developer and verified by the Specified Officer, Festus - SEZ vide letter dated 24.05.2024 and stated that there was no discrepancy found.

**निर्णय:-** विचार-विमर्श के बाद , समिति ने डेवलपर यानी मेसर्स के जनवरी 2024 से मार्च

**Decision :-** After deliberations, the Committee noted the Quarterly

2024 की अवधि के लिए त्रैमासिक प्रदर्शन **Performance for the period January 2024**  
और अक्टूबर 2023 से मार्च 2024 की अवधि **to March 2024 and Half yearly**  
के लिए अर्धवार्षिक प्रदर्शन को नोट किया। **performance for the period October 2023**  
फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड -एसईजेड, **to March 2024 of the Developer i.e. M/s.**  
एसईजेड नियम, 2006 के नियम 12(6) और **Festus Properties Pvt. Ltd. -SEZ in terms**  
नियम 22(4) के संदर्भ में। **of Rule 12(6) and Rule 22(4) of SEZ**  
**Rules, 2006.**

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक **Meeting ended with a vote of thanks to**  
समाप्त हुई। **the Chair.**

Digitally Signed by Shri.  
Dnyaneshwar B. Patil  
Date: 05-06-2024 23:58:17  
(**जानेश्वर भाटील, आईएस**)  
Reason Approved  
अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,  
सीपज़-सेज़

दिनांक 31.05.2024 को आयोजित यूएसी बैठक के लिए की गई कार्रवाई

Action taken for the UAC Meeting held on 31.05.2024

सेज़ का नाम/ Name of SEZ	इकाई का नाम/ Name of Unit	विषय/ Subject	की गई कार्रवाई/ Action Taken
Festus-SEZ	Festus-SEZ (Developer)	Monitoring Performance of QPR for the period January, 2024 to March, 2024 and HPR for the period October, 2023 to March, 2024 of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd.-SEZ (Developer)	Noted

**भारत सरकार**  
**विकास आयुक्त कार्यालय,**  
**सीप्लज विशेष आर्थिक क्षेत्र,**  
**अंधेरी (पूर्व), मुंबई**  
\*\*\*\*\*

**क) प्रस्ताव:-**

अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि के लिए मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, (डेवलपर) की तिमाही प्रदर्शन रिपोर्ट।

**ख) विशिष्ट मुद्दा जिस पर निर्णय अपेक्षित है:-**

अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि के लिए तिमाही प्रदर्शन रिपोर्ट।

**ग) सेज़ अधिनियम, 2006 और नियमों के प्रासंगिक प्रावधान:**

सेज़ नियम 2006 के नियम 12(6) के अनुसार - "डेवलपर को सामान के आयात या खरीद, खपत और उपयोग का उचित लेखा-जोखा रखना होगा और अनुमोदन समिति के समक्ष प्रस्तुत करने के लिए विकास आयुक्त को 'फॉर्म ई' में तिमाही और अर्ध-वार्षिक (छमाही) रिटर्न प्रस्तुत करना होगा।"

सेज़ नियम 2006 के नियम 22(4) के अनुसार - "डेवलपर घरेलू टैरिफ क्षेत्र से सामान के आयात और खरीद, उसके उपयोग और हाथ में मौजूद स्टॉक पर तिमाही रिपोर्ट फॉर्म ई में विकास आयुक्त को प्रस्तुत करेगा और विनिर्दिष्ट अधिकारी और विकास आयुक्त उसे अनुमोदन समिति के समक्ष रखेंगे।"

**घ) अन्य जानकारी:**

फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) को केंसिंग्टन आईटी/आईटीईएस, हीरानंदानी बिजनेस पार्क, पवई, मुंबई-400076 में आईटी/आईटीईएस के लिए औपचारिक दिनांक 19.06.2006 को अनुमोदन संख्या एफ 2/67/2006-ईपीजेड प्रदान किया गया है।

तिमाही रिपोर्ट सत्यापन के लिए विनिर्दिष्ट अधिकारी को भेजी गई। विनिर्दिष्ट अधिकारी ने दिनांक 09.08.2024 के पत्र के माध्यम से मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, सेज़ यानी फेस्टस-सेज़ के डेवलपर के संबंध में अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि की विस्तृत तिमाही प्रदर्शन रिपोर्ट प्रस्तुत की है, जो इस प्रकार है:

दिनांक 01.04.2024 से 30.06.2024 तक की अवधि की तिमाही प्रदर्शन रिपोर्ट				
क्रमांक	सामान की खरीद का विवरण		संकलन (असेंबल) मूल्य (करोड़ में)	शुल्क में छूट (करोड़ में)
01	डीटीए	सामान	0.0476419	0.0085756
02		सेवाएं	4.168344081	0.7503022
03	आयात	सामान	शून्य	शून्य
04		सेवाएं	शून्य	शून्य
	कुल		4.215985981	0.7588778



बांड मूल्य के उपयोग का विवरण निम्नानुसार है:

विवरण	तिमाही प्रदर्शन रिपोर्ट (रुपये में)
	01.04.2024 to 30.06.2024
प्रारंभिक शेष (ओपनिंग बैलेंस)	3,55,65,646.00
अतिरिक्त बीएलयूटी का मूल्य	15,00,00,000.00
शुल्क/कर में छूट	75,88,778.00
समापन शेष (क्लोजिंग बैलेंस)	17,79,76,868.00

ड) सहायक विकास आयुक्त की अनुशंसा:

अप्रैल, 2024 से जून, 2024 तक की अवधि के लिए मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज़ प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) के प्रदर्शन की निगरानी अनुमोदन समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत की जाती है।

\*\*\*\*\*

**GOVERNMENT OF INDIA**  
**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,**  
**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE,**  
**ANDHERI (EAST), MUMBAI**

\*\*\*\*\*

**a) Proposal :-**

Quarterly Performance Report of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd., (Developer) for the period April, 2024 to June, 2024.

**b) Specific Issue on which decision is required :-**

Quarterly Performance Report for the period April, 2024 to June, 2024.

**c) Relevant provision of SEZ, Act, 2006 & Rules:**

**In terms of Rule 12(6), of SEZ Rules 2006** - "The Developer shall maintain a proper account of the import or procurement, consumption and utilization of goods and submit quarterly and half-yearly returns to the Development Commissioner in Form E for placing the same before the Approval Committee".

**In terms of Rule 22(4), of SEZ Rules 2006** - "The Developer shall submit Quarterly Report on import and procurement of goods from the Domestic Tariff Area, utilization of the same and the stock in hand, in Form E to the Development Commissioner and the Specified Officer and Development Commissioner shall place the same before the Approval Committee.

**d) Other Information :**

Festus Properties Pvt. Ltd., (Developer), has been granted Formal Approval No. F.2/67/2006-EPZ Dated 19.06.2006 for IT/ITES at Kensington IT/ITES, Hiranandani Business Park, Powai, Mumbai-400076.

The QPR were forwarded to Specified Officer for verification. The Specified Officer vide letter dated 09.08.2024 has submitted the detailed quarterly performance report in respect of the M/s. Festus Properties Private Limited, SEZ i.e. the developer of Festus-SEZ for the period of April, 2024 to June, 2024 is as under:

<b>Quarterly Performance Report for the period 01.04.2024 to 30.06.2024</b>				
<b>Sr. No.</b>	<b>Details of Goods Procurement</b>		<b>Assemble Value (in Crore)</b>	<b>Duty Foregone (in Crore)</b>
01	DTA	Goods	0.0476419	0.0085756
02		Services	4.168344081	0.7503022
03	Import	Goods	Nil	Nil
04		Services	Nil	Nil
<b>Total</b>			<b>4.215985981</b>	<b>0.7588778</b>

The Utilization of the Bond Value details is as under :

<b>PARTICULAR</b>	<b>Quarterly Performance Report (In Rs.)</b>
	<b>01.04.2024 to 30.06.2024</b>
Opening Balance	3,55,65,646.00
Value of Additional BLUT executed	15,00,00,000.00
Duty/Tax Foregone	75,88,778.00
Closing Balance	17,79,76,868.00

Copy of Specified Officer's letters dated 09.08.2024 is enclosed.

**e) ADC Recommendation:**

Monitoring performance of the M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. (Developer) for the period April, 2024 to June, 2024 is submitted before Approval Committee for consideration.

\*\*\*\*\*

भारत सरकार,  
विकास आयुक्त का कार्यालय,  
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय,  
सीपज़ (विशेष आर्थिक क्षेत्र), मुंबई

\*\*\*\*\*

अनुमोदन समिति के विचारार्थ एजेंडा नोट

-----

क) प्रस्ताव:-

मेसर्स ईआरजीओ टेक्नोलॉजी एंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (ईआरजीओ) का फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड - एसईजेड अनुमानों में संशोधन के साथ मौजूदा अनुमोदन पत्र में 57,000 वर्ग फुट मापने वाले स्थान यूनिट नंबर 301, 302 और 304, तीसरा तल, केंसिंग्टन, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवई, मुंबई -400076 को जोड़ने के लिए आवेदन।

ख) विशिष्ट मुद्दा जिस पर अनुमोदन समिति का निर्णय अपेक्षित है: -

यूनिट नं 301, 302 और 304, तीसरा तल, केंसिंग्टन, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवई, मुंबई-400076 में 57,000 वर्ग फुट स्थान जोड़ने के लिए, अनुमानों में संशोधन के साथ।

ग) प्रासंगिक प्रावधान:-

सेज़ नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार - "बशर्ते कि अनुमोदन समिति ब्रॉड-बैंडिंग, विविधीकरण, उत्पादन क्षमता में वृद्धि, विनिर्माण मर्दों में परिवर्तन या सेवा गतिविधि के प्रस्तावों को भी अनुमोदित कर सकती है, यदि यह नियम 18 की अपेक्षा को पूरा करता है।"

घ) अन्य जानकारी:-

1	यूनिट का नाम	मेसर्स ईआरजीओ टेक्नोलॉजी एंड सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (ईआरजीओ) M/s. ERGO Technology & Services Private Limited (ERGO)
2	वर्तमान स्थान	यूनिट नं.201, 202 दूसरा तल, केंसिंग्टन, ए विंग बिल्डिंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, पवई, मुंबई-400076 क्षेत्रफल - 78,927.00 वर्ग फुट
3	एलओए नं.एवं तारीख	SEEPZ/NEWSEZ/FESTUS-SEZ/ET&SPL/2021-22/06786, Dated: 27.04.2022 (Original LOA) SEEPZ/NEWSEZ/FESTUS-SEZ/ET&SPL/2021-22/07876, Dated: 17.05.2022 (Corrigendum of LOA)

4	विनिर्माण की मर्दें/सेवाएं	<p>सेवा उन्मुख गतिविधि:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>कॉल सेंटर, बीमा दावा प्रसंस्करण पेरोल, राजस्व लेखा आदि की प्रकृति में अन्य व्यावसायिक सेवाएं।</li> <li>सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएं जैसे मानव संसाधन सेवाएँ।</li> <li>सहायता केंद्र</li> <li>कंप्यूटर सॉफ्टवेयर सेवाएं (जैसे सॉफ्टवेयर /एप्लीकेशन/प्रोडक्ट डेवलपमेंट, वर्तमान एप्लीकेशनों /उत्पादों का संवर्द्धन /उन्नयन, परीक्षण, उपयोग के लिए तैयार एप्लीकेशन)</li> <li>कॉन्टेंट डेवलपमेंट, दूरस्थ रखरखाव सेवाएं</li> </ol>
5	उत्पादन शुरू होने की तारीख	02.01.2023
6	एलओए की वैधता	01.01.2028
7	जोड़ा जाने वाला प्रस्तावित क्षेत्र	<p>यूनिट नं 301, 302 और 304, तीसरा तल, कॅसिंग्टन, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड- सेज़, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवई, मुंबई-400076 (क्षेत्रफल 57,000 वर्ग फुट)</p>
8	क्या डेवलपर से अनापति प्रमाण पत्र/अदेयता प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत की गई है या नहीं?	हां (आशय पत्र/लेटर ऑफ इंटेंट)
9	क्या यूनिट ने अतिरिक्त स्थान के संबंध में संशोधित अनुमान प्रस्तुत किया है।	हां। यूनिट ने कहा है कि "निर्यात, निवेश और रोजगार आदि के अनुमान में संशोधन किया जाएगा।"
10	यूनिट द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज/विवरण	<p>क. सेज़ ऑनलाइन सिस्टम के माध्यम से अतिरिक्त स्थान के लिए फॉर्म एफ-3 दाखिल किया गया।  ख. प्रस्तावित अतिरिक्त स्थान के लिए सेज़ के डेवलपर के साथ हस्ताक्षरित आशय पत्र;  ग. अगले पांच वर्षों के लिए संशोधित विदेशी मुद्रा बैलेंस शीट;  घ. अनुमोदन पत्रों की प्रति;  ङ. बोर्ड के प्रस्ताव की प्रति;  च. आयातित और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं की सूची;  छ. वर्ष 2022-23 के लिए एपीआर की प्रति और वर्ष 2023-24 के लिए अनंतिम एपीआर की प्रति;  ज. नए यूनिट के आवेदन के दौरान प्रस्तुत फॉर्म एफ की प्रति।</p>

यूनिट ने दिनांक 14.08.2024 के अपने पत्र द्वारा निम्नानुसार विवरण दिया है:

**एक ही सेज़ में वर्तमान स्थान में जगह बढ़ाने का कारण:-**

यूनिट ने कहा है कि, उनके वर्तमान सेज़ परिसर में बहुत कम सीटें खाली हैं और परियोजनाओं की आवश्यकता के अनुसार वे अपने कर्मचारियों की संख्या बढ़ाते रहते हैं, इसलिए बढ़ती व्यावसायिक आवश्यकता और भविष्य की व्यावसायिक संभावनाओं को देखते हुए, कर्मचारियों को समायोजित करने के लिए उनकी जगह की आवश्यकता बढ़ जाएगी। उनके प्रबंधन ने जगह का विस्तार करने और अतिरिक्त स्थान अनुमोदन प्राप्त करने का निर्णय लिया है। उन्हें डेवलपर से एक हस्ताक्षरित आशय पत्र प्राप्त हुआ है।

**अनुमानों में संशोधन:**

एक ही सेज़ के भीतर यूनिट के क्षेत्र में वृद्धि के कारण, वे वर्तमान एलओए में क्षेत्र को जोड़ने के लिए 3 साल की शेष अवधि के संबंध में निर्यात, निवेश और रोजगार के लिए संशोधित अनुमान प्रस्तुत कर रहे हैं और इसका सारांश नीचे दिया गया है:

**वर्तमान और संशोधित अनुमान:**

क्र. सं.	मद	स्थान जोड़ने के लिए अनुमोदन पत्र के अनुसार वर्तमान और अनुमानित (लाखों में) क्षेत्र		प्रस्तावित स्थान जोड़ने के बाद कुल संशोधित अनुमानित क्षेत्र	
1	क्षेत्र (निर्मित क्षेत्र)	78,927.00 Sq. Ft.		1,35,927.00 Sq. Ft.	
क्र. सं..	मद	वर्तमान अनुमान		संशोधित अनुमान	
1	रोजगार	पुरुष	महिला	पुरुष	महिला
		300	100	569	306
2.	निवेश- प्लांट और मशीनरी (लाख रुपये में)				
(i)	स्वदेशी	1286.08		5489.62	
(ii)	आयातित	2208.78		2208.78	
	<b>कुल निवेश – प्लांट और मशीनरी</b>	<b>3494.86</b>		<b>7698.40</b>	
3.	आयातित एवं स्वदेशी सामग्री की आवश्यकता और अन्य इनपुट (लाख रुपये में)				
(i)	आयातित पूंजीगत सामान	2208.78		2208.78	
(ii)	स्वदेशी पूंजीगत सामान	1286.08		5489.62	

	<b>कुल</b>	<b>3494.86</b>	<b>7698.40</b>
4.	सेवाएं (लाख रुपए में)		
(i)	आयातित सेवाएं	895.05	2025.00
(ii)	स्वदेशी सेवाएं	9273.58	16794.30
5.	5 वर्षों के लिए निर्यात का एफओबी मूल्य (लाख रुपए में)	44752.50	86914.09
6.	*5 वर्षों के लिए विदेशी मुद्रा व्यय (लाख रुपए में)	3103.83	4233.78
7.	<b>5 वर्षों के लिए शुद्ध विदेशी मुद्रा आय(लाख रुपए में)</b>	<b>41648.67</b>	<b>82680.31</b>

\*विदेशी मुद्रा व्यय में मशीनरी, कच्चा माल, घटक, उपभोग्य वस्तुएं, पुर्जे, पैकिंग, सामग्री के आयात का सीआईएफ मूल्य और लाभांश और लाभ के प्रत्यावर्तन की राशि, रॉयल्टी, एकमुश्त जानकारी शुल्क, डिजाइन और ड्राइंग शुल्क, विदेशी तकनीशियनों का भुगतान, विदेश में भारतीय तकनीशियनों के प्रशिक्षण पर भुगतान, निर्यात पर कमीशन, बाहरी वाणिज्यिक उधार पर ब्याज, आस्थगित भुगतान ऋण पर ब्याज और कोई अन्य भुगतान शामिल होंगे।

#### संशोधित क्षेत्र और स्थान:

वर्तमान और संशोधित परिचालन क्षेत्र का विवरण निम्नानुसार है-

वर्तमान स्थान एवं क्षेत्रफल	प्रस्तावित स्थान एवं क्षेत्रफल	प्रस्तावित स्थान जोड़ने के बाद एवं क्षेत्रफल
यूनिट नं.201, 202, दूसरा तल, केंसिंग्टन, ए विंग बिल्डिंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, पवई, मुंबई-400076	यूनिट नं 301, 302 और 304, तीसरा तल, केंसिंग्टन, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवई, मुंबई-400076	दूसरे तल में यूनिट संख्या 201 और 202 तथा तीसरे तल में यूनिट संख्या 301, 302 और 304, केंसिंग्टन, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवई, पवई, मुंबई-400076
क्षेत्रफल - 78,927.00 वर्ग फुट	क्षेत्रफल - 57,000 वर्ग फुट	क्षेत्रफल - 1,35,927 वर्ग फुट (78,927 वर्ग फुट + 57,000 वर्ग फुट)

#### ड) सहायक विकास आयुक्त की अनुशंसा:-

फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, केंसिंग्टन, ए विंग, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवई, पवई, मुंबई-400076, में तीसरे तल की यूनिट संख्या 301, 302 और 304 के अतिरिक्त स्थान को जोड़कर अर्थात् 57,000 वर्ग फीट क्षेत्रफल बनाने के लिए अनुमानों में संशोधन के साथ सेज़ नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार विचारार्थ अनुमोदन समिति की बैठक में प्रस्तुत करने हेतु यूनिट का आवेदन।

\*\*\*\*\*

**GOVERNMENT OF INDIA,  
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,  
MINISTRY OF COMMERCE & INDUSTRY,  
SEEPZ (SPECIAL ECONOMIC ZONE), MUMBAI  
\*\*\*\*\***

**AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE**

**a) Proposal: -**

Application of M/s. ERGO Technology & Services private Limited (ERGO) at Festus Properties Private Limited – SEZ for addition of location admeasuring to 57,000 Sq. ft. in the existing Letter of Approval with revision in projections located at Unit No. 301, 302 & 304, 3<sup>rd</sup> Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai-400076.

**b) Specific Issue on which decision of Approval Committee is required: -**

Addition of location admeasuring to 57,000 Sq. ft. at Unit No. 301, 302 & 304, 3<sup>rd</sup> Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai-400076 with revision in projections.

**c) Relevant Provisions :-**

In terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006 states that - "Provided that the Approval Committee may also approve proposals for broad-banding, diversification, enhancement of capacity of production, change in the items of manufacture or services activity, if it meets the requirement of *rule 18*"

**d) Other Information:-**

<b>1</b>	<b>Name of the Unit</b>	M/s. ERGO Technology & Services Private Limited (ERGO)
<b>2</b>	<b>Present location</b>	<b>Unit No.201, 202 2<sup>nd</sup> Floor, Kensington, A Wing Building, Festus Properties Private Limited-SEZ, Powai, Mumbai-400076.</b> <b>Admeasuring Area – 78,927.00 Sq. ft</b>
<b>3</b>	<b>LOA No. &amp; Date</b>	SEEPZ/NEWSEZ/FESTUS-SEZ/ET&SPL/2021-22/06786, Dated: 27.04.2022 (Original LOA)



		SEEPZ/NEWSEZ/FESTUS-SEZ/ET&SPL/2021-22/07876, Dated: 17.05.2022 (Corrigendum of LOA)
4	<b>Items of Manufacture/Service</b>	<p>Service Oriented Activity:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Other Business Services in the nature of call centres, insurance claim processing payroll, revenue accounting etc.</li> <li>2. Information Technology Enabled Services such as Human Resources Services.</li> <li>3. Support Centres</li> <li>4. Computer Software Services (Such as Software/Applications/Products Development, Enhancement/Upgradation of existing applications/Products, Testing, Ready to go applications)</li> <li>5. Content Development, Remote Maintenance Services</li> </ol>
5	<b>Date of Commencement of Production</b>	02.01.2023
6	<b>LOA valid upto</b>	01.01.2028
7	<b>Proposed addition of area</b>	<p>Unit No. 301, 302 &amp; 304, 3<sup>rd</sup> Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, at Downtown Powai, Mumbai-400076.</p> <p><b>Admeasuring Area – 57,000 Sq.ft.</b></p>
8	<b>Whether copy of No Objection Certificate/ No Dues Certificate from the Developer is submitted or not?</b>	Yes (Head of Terms)
9	<b>Whether the unit has submitted the revised projection in respect of additional location.</b>	<p>Yes.</p> <p>The unit has stated that “there will be revision in projection for Exports, Investment and Employment etc”.</p>

<b>10</b>	<b>Documents/Details submitted by Unit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Form F3 for additional location filed through SEZ Online system.</li> <li>b) Letter of Intent signed with Developer of SEZ for proposed additional location;</li> <li>c) Revised foreign exchange balance sheet for next five years;</li> <li>d) Copy of Letters of Approval;</li> <li>e) Copy of board resolution;</li> <li>f) List of Imported and Indigenous Capital Goods.</li> <li>g) Copy of APR for the year 2022-23 and Provisional APR for the year 2023-24</li> <li>h) Copy of Form F submitted during New Unit application.</li> </ul>
-----------	--	---

The unit has stated vide their letter dated 14.08.2023 as under:

**Reason for current addition within same SEZ:-**

- a. The Unit has stated that, very few seats are vacant at their existing SEZ premises and as per projects requirement they expand their employee count so considering the growing business requirement & future business prospect, their requirement of space will increase to accommodate employees. Their management has decided to expand space and obtain additional location approval. They have received a signed Letter of Intent from developer.

**Revision in Projections:**

Due to increase in area of unit within same SEZ, They are submitting revised projections for Exports, Investments and Employment w.r.t. balance period of 3 years for addition of area in existing LOA and summary of the same is as below:

**Existing and Revised Projections :**

Sr. No.	Item	Existing Area and Projections (In Lakhs) as per Letter of Approval for addition of location	Total Revised area and Projections post proposed addition of location
1	Area (Built up area)	78,927.00 Sq. ft.	1,35,927.00 Sq. ft
S. No.	Item	Existing Projections	Revised Projections

1	Employment	Men	Women	Men	Women
		300	100	569	306
2.	Investment- Plant and Machinery (Rs. In Lakhs)				
(i)	Indigenous	1286.08		5489.62	
(ii)	Imported	2208.78		2208.78	
	<b>Total Investment - Plant and Machinery</b>	<b>3494.86</b>		<b>7698.40</b>	
3.	Import and Indigenous requirement of material and other inputs (Rs. In Lakhs)				
(i)	Imported Capital Goods	2208.78		2208.78	
(ii)	Indigenous Capital Goods	1286.08		5489.62	
	<b>Total</b>	<b>3494.86</b>		<b>7698.40</b>	
4.	<b>Services (Rs. In Lakhs)</b>				
(i)	Imported Services	895.05		2025.00	
(ii)	Indigenous Services	9273.58		16794.30	
5.	FOB Value of Exports for 5 years (Rs. In Lakhs)	44752.50		86914.09	
6.	*Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In Lakhs)	3103.83		4233.78	
7.	<b>Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. In Lakhs)</b>	<b>41648.67</b>		<b>82680.31</b>	

- **Revised Area and Location:**

The details of existing and revised area of operations are as under

<b><u>Existing Location &amp; Admeasuring Area</u></b>	<b><u>Proposed Location &amp; Admeasuring Area</u></b>	<b><u>Proposed Post Addition Location &amp; Admeasuring Area</u></b>
Unit No. 201 & 202, 2 <sup>nd</sup> Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Powai, Mumbai-400076.	Unit No. 301, 302 & 304, 3 <sup>rd</sup> Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Powai, Mumbai-400076.	Unit No. 201 & 202 of 2 <sup>nd</sup> Floor and Unit No. 301, 302 & 304 of 3 <sup>rd</sup> Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Powai, Mumbai-400076.
<b>Admeasuring Area - 78,927 Sq. ft</b>	<b>Admeasuring Area - 57,000 Sq.ft.</b>	<b>Admeasuring Area - 1,35,927 Sq.ft. (78,927 Sq. ft + 57,000 Sq.ft.)</b>

e) **ADC Recommendation :-**

The application of the unit for Addition of location i.e. admeasuring area 57,000 Sq. ft. located at Unit No. 301, 302 & 304 of 3<sup>rd</sup> Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Powai, Mumbai-400076., with revision in projections is submitted to Approval Committee meeting for consideration in terms of Rule19(2) of SEZ Rules, 2006.

\*\*\*\*\*

भारत सरकार,  
विकास आयुक्त का कार्यालय,  
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय,  
सीपज़ (विशेष आर्थिक क्षेत्र), मुंबई

\*\*\*\*\*

अनुमोदन समिति के विचारार्थ एजेंडा नोट

क) प्रस्ताव:-

फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड - सेज़ में स्थित मेसर्स अष्टिया ग्रुप इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का आवेदन अनुमोदन के लिए प्रस्तुत है जिसके तहत यूनिट 101, 102 और 103, पहला तल, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवर्ड, मुंबई-400076 में स्थित यूनिट के 53,698 वर्ग फीट का कुल क्षेत्रफल बनाने के लिए 39,572 वर्ग फीट के स्थान को जोड़ने के संबंध में।

ख) विशिष्ट मुद्दा जिस पर अनुमोदन समिति का निर्णय अपेक्षित है: -

फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवर्ड, मुंबई-400076 में पहला तल, ए विंग में स्थित यूनिट 101, 102 और 103 में 39,572 वर्ग फीट का स्थान जोड़ने से कुल क्षेत्रफल 53,698 वर्ग फीट हो जाएगा।

ग) प्रासंगिक प्रावधान:-

सेज़ नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार - "बशर्ते कि अनुमोदन समिति ब्रॉड-बैंडिंग, विविधीकरण, उत्पादन क्षमता में वृद्धि, विनिर्माण मर्दों में परिवर्तन या सेवा गतिविधि के प्रस्तावों को भी अनुमोदित कर सकती है, यदि यह नियम 18 की अपेक्षा को पूरा करता है।"

घ) अन्य जानकारी:-

1	यूनिट का नाम	मेसर्स अष्टिया ग्रुप इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
2	वर्तमान स्थान	यूनिट 102, पहला तल, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवर्ड, मुंबई-400076 (क्षेत्रफल 14,126 वर्ग फुट)
3	एलओए नं. एवं तारीख	SEEPZ/NEWSEZ/FESTUS-SEZ/AGIPL/2023-24/14434, Dated: 01.11.2023 (Original LOA)

4	विनिर्माण की मर्दें/सेवाएं	सेवा उन्मुख गतिविधि: 1. सूचना प्रौद्योगिकी- सॉफ्टवेयर विकास, एप्लीकेशन विकास, मौजूदा एप्लीकेशन/सॉफ्टवेयर में सुधार, एकीकरण, परीक्षण और रखरखाव तथा नए उत्पादों और सेवाओं का विकास। 2. सहायता केंद्रों की प्रकृति में सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएं
5	उत्पादन शुरू होने की तारीख	01.03.2024
6	एलओए की वैधता	28.02.2029
7	जोडा जाने वाला प्रस्तावित क्षेत्र	यूनिट 101 और 103, पहला तल, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवर्ड, मुंबई-400076 (क्षेत्रफल 39,572 वर्ग फुट)
8	क्या डेवलपर से अनापति प्रमाण पत्र/ अदेयता प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत की गई है या नहीं?	हां (शर्तों के शीर्षक या आशय पत्र/हेड ऑफ टर्म्स)
9	क्या यूनिट ने अतिरिक्त स्थान के संबंध में संशोधित अनुमान प्रस्तुत किया है।	हां। यूनिट ने कहा है कि "निर्यात, निवेश और रोजगार आदि के अनुमान में संशोधन होगा"।
10	यूनिट द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज/ विवरण	क. सेज़ ऑनलाइन सिस्टम के माध्यम से अतिरिक्त स्थान के लिए फॉर्म एफ-3 दाखिल किया गया। ख. प्रस्तावित अतिरिक्त स्थान के लिए सेज़ के डेवलपर के साथ हस्ताक्षरित आशय पत्र; ग. अगले पांच वर्षों के लिए संशोधित विदेशी मुद्रा बैलेंस शीट; घ. अनुमोदन पत्रों की प्रति; ड. बोर्ड के प्रस्ताव की प्रति

यूनिट ने दिनांक 19.08.2024 के अपने पत्र द्वारा निम्नानुसार विवरण दिया है:

**एक ही सेज़ में वर्तमान स्थान में जगह बढ़ाने का कारण:-**

यूनिट ने कहा है कि बढ़ती व्यावसायिक आवश्यकता और भविष्य की व्यावसायिक संभावनाओं को देखते हुए, उनके प्रबंधन ने स्थान का विस्तार करने और अतिरिक्त स्थान की स्वीकृति प्राप्त करने का निर्णय लिया है। उन्हें डेवलपर से हस्ताक्षरित आशय पत्र प्राप्त हुआ है।

**अनुमानों में संशोधन:**

एक ही सेज़ में यूनिट के क्षेत्र में वृद्धि के कारण, वे निर्यात, निवेश और रोजगार के लिए संशोधित अनुमान प्रस्तुत कर रहे हैं, क्षेत्र में वृद्धि, मौजूदा एलओए और उसका सारांश नीचे दिया गया है:

**वर्तमान और संशोधित अनुमान:**

क्र. सं..	मद	मूल एलओए के अनुसार वर्तमान और अनुमानित (लाखों में) क्षेत्र		प्रस्तावित स्थान जोड़ने के बाद कुल संशोधित अनुमानित क्षेत्र	
1	क्षेत्र (निर्मित क्षेत्र)	14,126 Sq. Ft.		53,698 Sq. Ft.	
क्र. सं..	मद	वर्तमान अनुमान		संशोधित अनुमान	
1	रोजगार	पुरुष	महिला	पुरुष	महिला
		105	35	550	190
2.	निवेश- प्लांट और मशीनरी (लाख रुपये में)				
(i)	स्वदेशी	62.03		500.00	
(ii)	आयातित	351.52		550.00	
	<b>कुल निवेश - प्लांट और मशीनरी</b>	<b>413.55</b>		<b>1050.00</b>	
3.	आयातित एवं स्वदेशी सामग्री की आवश्यकता और अन्य इनपुट (लाख रुपये में)				
(i)	आयातित पूंजीगत सामान	351.52		550.00	
(ii)	स्वदेशी पूंजीगत सामान	62.03		500.00	
	<b>कुल</b>	<b>413.55</b>		<b>1050.00</b>	
4.	सेवाएं (लाख रुपए में)				
(i)	आयातित सेवाएं	306.68		1109.04	
(ii)	स्वदेशी सेवाएं	5703.43		19000.00	
5.	5 वर्षों के लिए निर्यात का एफओबी मूल्य (लाख रुपए में)	26833.02		98135.11	
6.	*5 वर्षों के लिए विदेशी मुद्रा व्यय (लाख रुपए में)	658.20		1659.07	

7.	5 वर्षों के लिए शुद्ध विदेशी मुद्रा आय(लाख रुपए में)	26174.82	96476.04
----	--	----------	----------

\*विदेशी मुद्रा व्यय में मशीनरी, कच्चा माल, घटक, उपभोग्य वस्तुएं, पुर्जे, पैकिंग, सामग्री के आयात का सीआईएफ मूल्य और लाभांश और लाभ के प्रत्यावर्तन की राशि, रॉयल्टी, एकमुश्त जानकारी शुल्क, डिजाइन और डाइंग शुल्क, विदेशी तकनीशियनों का भुगतान, विदेश में भारतीय तकनीशियनों के प्रशिक्षण पर भुगतान, निर्यात पर कमीशन, बाहरी वाणिज्यिक उधार पर ब्याज, आस्थगित भुगतान ऋण पर ब्याज और कोई अन्य भुगतान शामिल होंगे।

**संशोधित क्षेत्र और स्थान:**

वर्तमान और संशोधित परिचालन क्षेत्र का विवरण निम्नानुसार है

वर्तमान स्थान एवं क्षेत्रफल	प्रस्तावित स्थान एवं क्षेत्रफल	प्रस्तावित स्थान जोड़ने के बाद एवं क्षेत्रफल
यूनिट 102, पहला तल, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवर्ड, मुंबई, महाराष्ट्र- 400076	यूनिट 101 और 103, पहला तल, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवर्ड, मुंबई, महाराष्ट्र- 400076	यूनिट 101, 102 और 103, पहला तल, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवर्ड, मुंबई, महाराष्ट्र- 400076
क्षेत्रफल - 14,126 वर्ग फुट	क्षेत्रफल - 39,572 वर्ग फुट	क्षेत्रफल - 53,698 वर्ग फुट (14,126 वर्ग फुट + 39,572 वर्ग फुट)

**ड) सहायक विकास आयुक्त की अनुशंसा:-**

फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड- सेज़, वन साउथ एवेन्यू, डाउनटाउन पवर्ड, मुंबई, महाराष्ट्र-400076 में पहला तल, ए विंग में स्थित यूनिट 101 और 103 में 39,572 वर्ग फीट क्षेत्र को जोड़ने के लिए यूनिट का आवेदन, अनुमानों में संशोधन के साथ, सेज़ नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार विचारार्थ अनुमोदन समिति की बैठक में प्रस्तुत किया जाता है।

\*\*\*\*\*



**GOVERNMENT OF INDIA,  
OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,  
MINISTRY OF COMMERCE & INDUSTRY,  
SEEPZ (SPECIAL ECONOMIC ZONE), MUMBAI  
\*\*\*\*\***

**AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE**  
-----

**a) Proposal: -**

Application of M/s. Aptia Group India Private Limited at Festus Properties Private Limited – SEZ for approval w.r.t. addition of location of 39,572 Sq. Ft. to make total location of area admeasuring to 53,698 Sq. Ft. located at Unit 101, 102 and 103, 1<sup>st</sup> Floor, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai-400076.

**b) Specific Issue on which decision of Approval Committee is required: -**

Addition of location of 39,572 Sq. Ft. to make total location of area admeasuring to 53,698 Sq. Ft. located at Unit 101, 102 and 103, 1<sup>st</sup> Floor, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai-400076.

**c) Relevant Provisions :-**

In terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006 states that – *“Provided that the Approval Committee may also approve proposals for broad-banding, diversification, enhancement of capacity of production, change in the items of manufacture or services activity, if it meets the requirement of rule 18”*

**d) Other Information:-**

<b>1</b>	<b>Name of the Unit</b>	M/s. Aptia Group India Private Limited
<b>2</b>	<b>Present location</b>	Unit 102, 1 <sup>st</sup> Floor, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai-400076. <b>(Admeasuring area 14,126 Sq. Ft.)</b>
<b>3</b>	<b>LOA No. &amp; Date</b>	SEEPZ/NEWSEZ/FESTUS-SEZ/AGIPL/2023-24/14434, Dated: 01.11.2023 (Original LOA)
<b>4</b>	<b>Items of Manufacture/Service</b>	Service Oriented Activity:

		<p>1. Information Technology – Software Development, Application Development, Enhancement in Existing Application/Software, Integration, Testing and maintenance and development of new products and services.</p> <p>2. Information Technology Enabled services in the nature of Support Centres</p>
5	<b>Date of Commencement of Production</b>	01.03.2024
6	<b>LOA valid upto</b>	28.02.2029
7	<b>Proposed addition of area</b>	<p>Unit 101 and 103, 1<sup>st</sup> Floor, A Wing, at Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai, Maharashtra-400076.</p> <p><b>(Admeasuring area 39,572 Sq. Ft.)</b></p>
8	<b>Whether copy of No Objection Certificate/ No Dues Certificate from the Developer is submitted or not?</b>	Yes (Head of Terms)
9	<b>Whether the unit has submitted the revised projection in respect of additional location.</b>	<p>Yes.</p> <p>The unit has stated that “there will be revision in projection for Exports, Investment and Employment etc”.</p>
10	<b>Documents/Details submitted by Unit</b>	<p>a) Form F3 for additional location filed through SEZ Online system.</p> <p>b) Letter of Intent signed with Developer of SEZ for proposed additional location;</p> <p>c) Revised foreign exchange balance sheet for next five years;</p> <p>d) Copy of Letters of Approval;</p> <p>e) Copy of board resolution;</p>

The unit has stated vide their letter dated 19.08.2024 as under:

**Reason for current addition within same SEZ:-**

The Unit has stated that, considering the growing business requirement & future business prospect, their management has decided to expand space and obtain additional location approval. They have received a signed Letter of Intent from developer.

**Revision in Projections:**

Due to increase in area of unit within same SEZ, They are submitting revised projections for Exports, Investments and Employment for addition of area, existing LOA and summary of the same is as below:

**Existing and Revised Projections :**

Sr. No.	Item	Existing Area and Projections (In Lakhs) as per Original LoA		Total Revised area and Projections post proposed addition of location	
		Men	Women	Men	Women
1	Area (Built up area)	14,126 Sq. Ft.		53,698 Sq. Ft.	
S. No.	Item	Existing Projections		Revised Projections	
1	Employment	Men	Women	Men	Women
		105	35	550	190
2.	Investment- Plant and Machinery (Rs. In Lakhs)				
(i)	Indigenous	62.03		500.00	
(ii)	Imported	351.52		550.00	
	<b>Total Investment - Plant and Machinery</b>	<b>413.55</b>		<b>1050.00</b>	
3.	Import and Indigenous requirement of material and other inputs (Rs. In Lakhs)				
(i)	Imported Capital Goods	351.52		550.00	
(ii)	Indigenous Capital Goods	62.03		500.00	
	<b>Total</b>	<b>413.55</b>		<b>1050.00</b>	

4.	<b>Services (Rs. In Lakhs)</b>		
(i)	Imported Services	306.68	1109.04
(ii)	Indigenous Services	5703.43	19000.00
5.	FOB Value of Exports for 5 years (Rs. In Lakhs)	26833.02	98135.11
6.	*Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In Lakhs)	658.20	1659.07
7.	<b>Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. In Lakhs)</b>	<b>26174.82</b>	<b>96476.04</b>

*\*Foreign Exchange outgo shall include the CIF value of Import of machinery, raw material, components, consumables, spares, packing, materials and amount of repatriation of dividends and profits, royalty, lump sum know how fee, design and drawing fee, payment of foreign technicians, payment on training of Indian technicians abroad, commission on export, interest on external commercial borrowings, interest on deferred payment credit and any other payments.*

- **Revised Area and Location:**

The details of existing and revised area of operations are as under

<b><u>Existing Location &amp; Admeasuring Area</u></b>	<b><u>Proposed Location &amp; Admeasuring Area</u></b>	<b><u>Proposed Post Addition Location &amp; Admeasuring Area</u></b>
Unit 102, 1 <sup>st</sup> Floor, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai-400076.	Unit 101 and 103, 1 <sup>st</sup> Floor, A Wing, at Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai, Maharashtra-400076.	Unit 101, 102 and 103, 1 <sup>st</sup> Floor, A Wing, at Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai, Maharashtra-400076.
<b>Admeasuring Area - 14,126 Sq. ft</b>	<b>Admeasuring Area - 39,572 Sq. Ft.</b>	<b>Admeasuring Area - 53,698 Sq.ft. (14,126 Sq. ft + 39,572 Sq.ft.)</b>

e) **ADC Recommendation :-**

The application of the unit for Addition of location i.e. admeasuring area **39,572 Sq. ft** located at Unit 101 and 103, 1<sup>st</sup> Floor, A Wing, at Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai, Maharashtra-400076., with revision in projections is submitted to Approval Committee meeting for consideration in terms of Rule19(2) of SEZ Rules, 2006.

\*\*\*\*\*